

## Imaginer, pas défigurer

Les terrains des communautés religieuses sur le chemin Saint-Louis sont exceptionnels sur plusieurs aspects : les boisés, l'emplacement et la vue, le voisinage, la proximité des centres-villes, etc. Il est donc essentiel d'y développer un projet urbain exceptionnel. Malheureusement, la créativité n'est pas du côté des promoteurs. Certes, ils n'auront aucun problème à y vendre des condominiums luxueux. Mais les condominiums ne seraient qu'une dévaluation sociale et urbaine de ces terrains, sauf pour la belle vue qu'auront quelques propriétaires bien nantis. J'y vois plutôt l'occasion pour la Ville et les citoyens de s'approprier les terrains et de développer un projet urbain exceptionnel, inspiré d'expériences comme le quartier Vauban de la ville de Fribourg-en-Brigau, en Allemagne. Ces terrains seraient aussi un endroit idéal pour le projet original de cohabitat Québec. Il y a suffisamment de terrains pour réfléchir à un véritable projet d'urbanisme comprenant des habitations pour plusieurs types de citoyens (étudiants, jeunes familles, retraités, personnes seules, etc.), un plan de transport en commun et de pistes cyclables et un plan de développement commercial adapté aux besoins du quartier. Serait-il possible de vivre sans être obli-

gés de prendre sa voiture pour aller au déprimant *power center*?

Les promoteurs ont suffisamment défiguré nos villes, elles qui les ont laissés faire. Nous voulons des quartiers pour vivre ensemble, pas aux dépens des autres.

*Denis Côté*

*Québec*

**opinion@lesoleil.com**

Pour soumettre votre opinion sur cette question d'actualité, écrivez-nous à : [opinion@lesoleil.com](mailto:opinion@lesoleil.com). Pour que votre commentaire soit publié, vous devez indiquer votre nom et votre numéro de téléphone. *Le Soleil* se ré-